

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Erpent



**Adresse** : Rue des Aubépines 10  
5101 Erpent

**Loyer** : 1650€

**Référence agence** : 500/631

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Opportunité à ne pas manquer! Maison parfaitement située dans un environnement de qualité à Erpent. La localisation est idéale, commerces, écoles, transports en communs et encore axes autoroutiers sont à 5 minutes. Le bien est de qualité, ventilation double flux, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, chauffage par le sol, tout le confort nécessaire est présent. La maison bénéficie de 3 chambres plus une suite parentale avec sa salle de douches, une cuisine hyper équipée, un séjour lumineux, une salle de bains, une buanderie, une terrasse, un jardin ainsi que deux emplacements sous carport. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée: 7.08m<sup>2</sup>, parquet
- Wc séparé: 1.19m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine hyper équipée: 10.14m<sup>2</sup>, carrelage, four, taque vitrocéramique, frigo, congélateur, lavabo, lave-vaisselle
- Salon: 16.82m<sup>2</sup>, parquet
- Salle à manger: 14.08m<sup>2</sup>, parquet
- Buanderie: 6.64m<sup>2</sup>, carrelage

### **1er étage:**

- Hall de nuit: 11.22m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre 1: 14.69m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre 2: 9.78m<sup>2</sup>, parquet

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Salle de bains: 10.98m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, douche, meuble double lavabo avec miroir éclairé
- Wc séparé: 1.39m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie: 4.29m<sup>2</sup>, parquet

### **2ème étage:**

- Hall de nuit: 11.65m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre 3: 10.45m<sup>2</sup>, parquet
- Suite parentale:
  - Chambre : 14.84m<sup>2</sup>, parquet
  - Salle de bains: 15.68m<sup>2</sup>, carrelage, douche, meuble lavabo avec miroir éclairé

### **Extérieur:**

- Jardin
- Terrasse
- 2 emplacements de parking

### **Caractéristiques:**

- Chauffage sol
- Panneaux photovoltaïques
- Ventilation double flux
- Superficie habitable : 177m<sup>2</sup>

