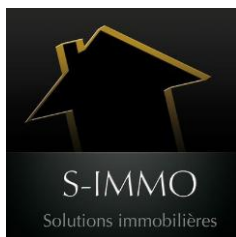


Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Jambes



**Loyer** : 795€ + provision 150€  
(Chauffage + eau + communs)

**Référence agence** : 500/781

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Appartement 2 chambres situé au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur à Jambes. À deux pas du centre-ville de Namur et de l'avenue Bourgmestre Jean Materne, ce bien se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines, magasins, transports en communs, pharmacie, etc. L'appartement dispose notamment d'une cave privative ainsi que d'un emplacement de parking en sous-sol. Vous bénéficierez également d'une vue dégagée depuis sa terrasse orientée plein sud. Libre le 1er janvier 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### **Sous-sol:**

- Cave: 3,50m<sup>2</sup>, béton
- Emplacement de parking

#### **5ème étage:**

- Hall d'entrée: (2,06x2,17) 6,17m<sup>2</sup>, carrelage, vidéophone
- Wc séparé: (0,80x1,69) 1,36m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains
- Séjour: (5,94x5,04) 29,99m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (2,49x4,82) 12,04m<sup>2</sup>, carrelage, taque vitrocéramique, double évier, espace dinatoire, frigo, four
- Hall: (3,05x1,18) 3,61m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall de nuit: (1,16x2,08) 2,41m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (2,81x3,84) 10,82m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3,88x3,78) 14,69m<sup>2</sup>, carrelage

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2,67x2,16) 5,79m<sup>2</sup>, carrelage, douche à l'italienne, paroi vitrée, meuble double lavabo, miroir éclairé
- Chaufferie: carrelage, chaudière de marque Junkers

### **Extérieur:**

- Terrasse: 4,00m<sup>2</sup>, carrelage, orientation plein sud

### **Caractéristiques:**

- Chauffage central au gaz
- Chaudière individuelle de marque Junkers
- Compteur électrique individuel, simple horaire
- Porte de garage automatisée
- Châssis double vitrage

### **Conditions de la location:**

- Loyer: 795€
- Provision de charges: 150€ (Chauffage, eau et communs)
- Libre le 1er janvier 2026
- Assurance incendie
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Durée du bail: 1 an renouvelable

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

### **Notes**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....