

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Purnode



Prix : 360.000€

Référence agence : 600/1064

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable maison idéalement située à Purnode sur un terrain de 7 ares et 20 centiares, à 10 minutes seulement de Mont-Godinne et proche de toutes les commodités. Elle offre un cadre chaleureux avec un feu ouvert au niveau du séjour, 3 chambres, 2 salles de bains et des aménagements récents. Vous profiterez d'un jardin avec terrasse mais également d'un garage avec porte automatisée. Un bien confortable, bien situé et prêt à accueillir ses nouveaux occupants. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (0.99x3.73) 3.72m², béton
- Cave 1: (3.32x3.72) 12.32m², béton
- Buanderie : (1.54x3.73) 5.74m², béton, boiler électrique
- Garage: (3.46x7.01) 24.09m², chaudière de marque Viessmann, cuve à mazout de ±2.000 litres, porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.15x4.93) 5.69m² + 2.85m² = 8.54m², carrelage
- Wc séparé : (0.92x1.20) 1.12m², carrelage, wc
- Séjour: (3.95x7.28) 28,78m² + 1,28m² = 30.06m²
- Cuisine hyper équipée: (3.21x2.30) 7.40m², carrelage, évier et vide sauce, frigo, lave-vaisselle, four, taque vitro 4 points, hotte, meuble de rangement
- Salle à manger: (3.65x3.60) 13.05m², carrelage, accès latéral sur l'extérieur
- Vestiaire: (1.18x1.60) 1.88m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (3.87x1.68) 6,50m², carrelage
- Hall de nuit 2: (3.69x2.07) 7,63m², carrelage
- Chambre 1: (3.51x3.46) 12.16m², carrelage
- Chambre 2: (3.51x3.67) 12.88m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.18x2.35) 5.11m², parquet flottant, baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire et miroir
- Débarras: (0.78x1.90) 1.50m², parquet flottant

2ème étage:

- Chambre 3: (3.78x5.72) 21.66m², parquet flottant
- Bureau: (5.10x3.65) 18,58m², parquet flottant
- Salle de bains 2: (3.40x5.00) 16,94m², carrelage sur béton, douche à l'italienne extra large avec paroi vitrée, baignoire de coin, meuble double lavabo, armoire pharmacie, miroir éclairé, colonne

Extérieur:

- Terrasse: (3.28x4.71) 14.47m², carrelage, marquise, orientation sud-ouest
- Jardin
- Emplacement de parking

Caractéristiques:

- Système d'alarme
- Châssis double vitrage pvc
- Chaudière au mazout de marque Viessmann
- Vidéophone
- Parcelle de terrain de ± 7 ares
- Installation électrique conforme
- PEB D
- Revenu cadastral : 867€
- Superficie habitable : ±165m²
- Superficie du terrain : 7 ares 20 centiares



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.