

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Adresse : 5100 Wépion

Prix : 249.000€

Référence agence : 600/1067

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades à rénover implantée sur un terrain de 4 ares et 50 centiares, dans le quartier prisé de Wépion. Située dans une rue en cul-de-sac, elle profite d'un cadre calme et entièrement résidentiel. Le bien se compose de trois chambres, d'un garage et de caves. Sa localisation et son potentiel de transformation en font une belle opportunité pour un projet de rénovation. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Hall : (3.28x2.79) 9.18m², dalles de béton
- Cave 1 : (1.06x2.76) 2.95m², béton
- Cave 2 : (1.82x6.58) 12.00m², béton, cuve à mazout de 2.000 litres, accès sur l'extérieur
- Buanderie : (2.20x2.47) 5.41m², dalles de béton
- Garage : (3.53x6.91) 24.37m², dalles de béton, chaudière Elco à condensation de 2016, chauffage et production d'eau chaude sanitaire

Rez de chaussée :

- Hall d'entrée : (2.80x2.58) 7.24m² + 1.53m² = 8.77m², carrelage
- Wc séparé : (1.38x0.99) 1.37m², carrelage, WC
- Séjour : (4.00x7.10) 28.37m², carrelage
- Cuisine : (2.30x2.70) 6.12m² + 0.99m² = 7.11m², carrelage, accès sur véranda, cuisine à équiper
- Véranda : (1.83x4.27) 7.78m², béton, accès sur l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1 :

- Hall de nuit : (2.43x2.91) 7.06m², vinyle sur plancher
- Chambre 1 : (3.50x3.44) 12.06m², plancher
- Chambre 2 : (3.77x3.77) 14.16m², plancher
- Chambre 3 : (2.61x2.60) 6.74m², plancher
- Salle de bains : (2.03x2.81) 5.70m², vinyle sur béton, baignoire, lavabo

Grenier : sur toute la surface de la maison

Extérieur :

- 3 emplacements de parking avant
- Jardin orienté nord-ouest

Caractéristiques :

- Châssis double vitrage PVC
- Chauffage central au mazout
- Chaudière à condensation de marque Elco assurant le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Citerne à eau de pluie
- Toiture en éternit
- Compteur électrique : simple horaire
- À rénover

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....