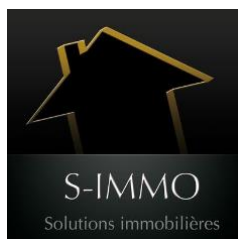


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Adresse : Avenue Fernand Golenvaux 23 bte 6
5000 Namur

Loyer : 900€ + 250€

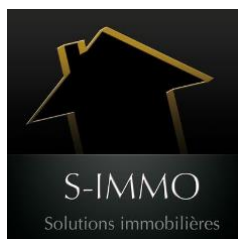
Référence agence : 500/789

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement lumineux au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur en plein centre-ville de Namur. En parfait état d'entretien, il comprend de 2 chambres, d'une cuisine hyper équipée avec des matériaux et électroménagers de qualité, une salle de douches ainsi qu'une cave. De plus, le séjour offre une agréable vue sur la Sambre et la Meuse. Chauffage central au mazout, châssis double vitrage et air conditionné dans les pièces de vie. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

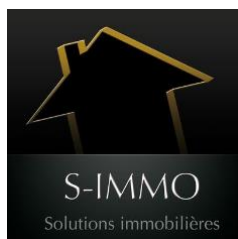
Sous-sol:

- Cave: +5.00m²

3ème étage:

- Hall d'entrée: (1.17x2.87) 3.37m², parquet massif, vidéophone
- Hall 2: (1.30x1.23) 1.60m², parquet massif
- Wc séparé: (0.93x0.85) 0.80m², parquet massif, wc suspendu Geberit, lave mains, extracteur
- Séjour: (5.22x9.21) 48.13m², parquet massif, armoire avec espace bureau, air conditionnée
- Cuisine hyper équipée: 11.65m², carrelage, frigo Küppersbusch congélateur, four Küppersbusch micro-ondes Küppersbusch, taque induction 4 points, hotte Novy, lave-vaisselle Küppersbusch, évier, meuble de rangements, espace dîatoire
- Hall de nuit: (3.18x2.00) 6.36m², parquet massif, armoire sur mesure

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (3.96x3.83) 15.20m², parquet massif, armoire sur mesure
- Chambre 2: (4.04x2.4) 9.70m², parquet massif, armoire sur mesure
- Salle de douches: (1.96x1.97) 3.90m², carrelage, meuble lavabo, armoire pharmacie éclairée, double colonnes, douche avec paroi vitrée, sèche serviette, extracteur

Caractéristiques:

- Tringles, stores et luminaires inclus
- Air conditionnée dans le séjour
- Chauffage central au mazout
- Chaudière commune
- Compteur électrique individuel
- Décompteur eau
- Châssis double vitrage, PVC
- Vue Sambre et Meuse
- Appartement parfait état
- PEB B
- Superficie habitable : ±100m²

Conditions de la location:

- Loyer: 900€
- Charges: provision de 250€/mois (chauffage privatif, consommation eau privative et charges communes)
- Disponibilité: immédiatement
- Type de bail: 1 an renouvelable
- Etat des lieux: Par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer (SPF Finances)
- Assurance incendie à charge du locataire

