

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : 149.000€ (F.O)

Référence agence : 600/539

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 chambres à rénover entièrement, implantée sur une superbe parcelle arborée de ± 8 ares. Elle est située à proximité de toutes les commodités tout en étant en retrait de la voirie et au calme.

Elle se compose d'un séjour avec un poêle au mazout, d'une salle à manger avec cuisine équipée et accès sur la terrasse, d'une chambre en mezzanine avec deux autres en enfilade et une salle de douches. Vous profiterez également d'une terrasse et d'un jardin.

Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Faire offre à partir de 149.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire.

Opportunité à ne pas manquer, à visiter sans tarder, libre à l'acte.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.20x1.09) 2.40m², parquet flottant
- Wc: (1.31x1.13) 1.48m², parquet flottant, lave-mains
- Séjour: (6.28x3.27) 20.54+7.50 = 28.04m², parquet flottant, poêle au mazout
- Cuisine: (2.85x2.54) 4.13m², carrelage, double évier, taque électrique 4 points, four, hotte, frigo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Débarras: (1.80x0.92) 1.65m², carrelage
- Salle à manger: (2.59x3.43) 8.88m², carrelage, accès sur la terrasse

Etage:

- Chambre 1: (3.95x3.19) 12.60m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.71x2.07) 7.68m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.79x2.59) 9.82m², parquet flottant
- Salle de douches: (1.80x1.18) 2.12m², parquet flottant

Extérieur:

- Terrasse de ± 15m² en clinckers orientée sud
- Abris de jardin

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Parcelle de ±8 ares
- Chauffage via un poêle au mazout avec citerne extérieure.
- Superficie habitable de 87m²
- Revenu cadastral : 356€



- N°20200625029786
- E Spécifique : 422kWh/m².an
- E Totale : 40081kWh/an

