

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

## SOMMIERE



**Prix : 295.000€ (F.O àpd)**

**Référence agence : 600/541**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



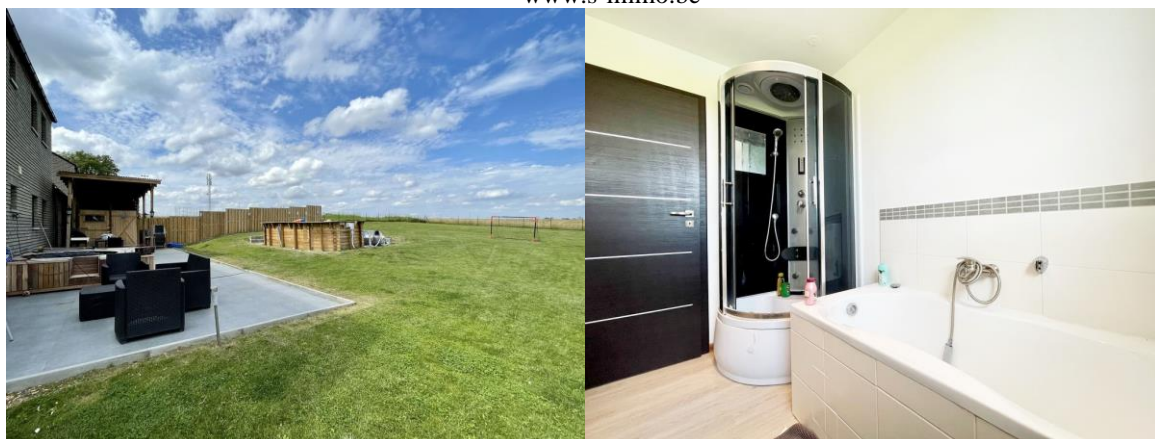
Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

www.s-immo.be



**Envie de simplement poser vos valises sans vous tracasser avec d'éventuels travaux? Alors cette maison est faite pour vous! Cette construction de 2017 implantée sur un terrain de plus de 11 ares est idéalement située au calme tout en étant à proximité de la E411. Elle se compose comme suit : un hall d'entrée, un wc séparé, un lumineux séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine entièrement équipée, un garage, 3 chambres, un bureau/dressing, et une salle de bains. On épingle un jardin entièrement clôturé agrémenté d'une piscine, une terrasse carrelée ainsi qu'une citerne à eau de pluie d'une capacité de 10.000L. Faire offre à partir de 295.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: 6.58m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé: (0.90x1.60) 1.44m<sup>2</sup>, carrelage, lave-mains
- Séjour: 56.04m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (4.54x4.27) 19.38m<sup>2</sup>, carrelage, taque vitrocéramique, lave-vaisselle, frigo, congélateur, four électrique, évier avec égouttoir, meubles de rangement
- Garage: (6.75x4.20) 28.30m<sup>2</sup>

### Étage 1:

- Hall de nuit: (1x.4,54) 4.54m<sup>2</sup>, parquet flottant

