

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse: Chemin de Lovagne 2 (G1/6)
5030 Gembloux

Référence agence: 500/552

Loyer: 775€ + 75€ (Provision pour charges communes)

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



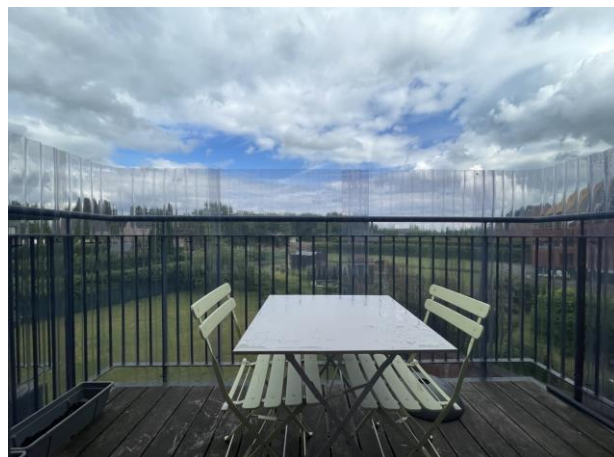
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement situé à Gembloux, au calme, dans une résidence récente avec ascenseur, bel appartement 2 chambres de 77m² situé au 2^{ème} étage. Il comprend un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de 4m² ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires et les tringles sont inclus, libre le 31 août 2022. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave

Etage 2:

- Séjour avec cuisine hyper équipée: (6.38x6.88) + 3.23m² = 47.12m², carrelage, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement, accès sur extérieur
- Hall de nuit: (3.19x1.06) 3.78m², carrelage
- Wc séparé: (1.41x0.91) 1.28m², carrelage, wc suspendu Gébérít
- Chambre 1: (2.88x2.47) 7.11m², carrelage
- Chambre 2: (2.82x2.47) 9.98m², carrelage
- Salle de bains: (1.84x2.55) 4.69m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs
- Buanderie/ Chaufferie: (1.42x1.87) 2.66m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: (1.51x2.90) 4.38m², bois

Caractéristiques:

- Surface habitable de 77m²
- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Luminaires et tringles compris dans la location



Conditions de la location:

- Loyer: 775€
- Charges: 75€
- Bail: longue durée
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 31 août 2022

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....