

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namêche



Faire offre àpd : 240.000€

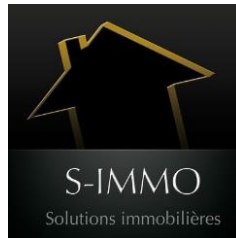
Référence agence : 600/695

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante maison en pierre située à Namêche, dans une rue à faible passage. Elle se trouve à moins de 100m du halage de la Meuse (hors zone inondable) et à quelques pas des commodités.

Récemment rénovée, cette maison vous séduira par son charme et son agencement. Elle comporte une belle pièce de vie avec cuisine équipée, une buanderie, un bureau, 2 chambres, une salle de bains, mais également un grenier aménageable, une cave et un garage.

De plus, elle dispose de tout le confort moderne à savoir, des châssis en PVC double vitrage, une chaudière au mazout, une installation électrique conforme et une toiture isolée.

À visiter sans tarder. Libre à l'acte.

Faire offre à partir de 240.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol :

- Cave : (5.25x4.00) 21.00m², béton, chaudière, citerne à mazout

Rez-de-chaussée :

- Salon : (5.34x3.99) 21.31m², carrelage, accès extérieur
- Salle à manger : (5.31x3.54) 18.80m², carrelage
- Cuisine : (5.68x2.17) 12.33m², carrelage, évier, lave-vaisselle, 5 becs au gaz, hotte 90cm, four électrique, frigo, meubles de rangement
- Buanderie : (1.93x1.23) 2.37m², carrelage, WC, emplacement pour les machines

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Bureau : (3.59x2.05) 7.36m², carrelage, accès extérieur

Étage 1 :

- Hall de nuit : (5.00x2.30) 11.50m², parquet
- Chambre 1 : (5.32x2.36) 12.56m², parquet
- Chambre 2 : (3.75x2.94) 11.03m², parquet
- Salle de bains : (3.63x2.17) + (2.00x1.00) 9.88m², parquet, baignoire en coin avec paroi vitrée et pommeau de douche, WC, meuble-lavabo, meubles de rangement

Étage 2 : (accessible par un escalier fixe)

- Grenier aménageable : (6.24x5.44) 33.95m², plancher

Extérieurs :

- Entrée : (5.50x5.40) 29.7m², gravier
- Terrasse : (9.00x4.00) 36.00m², dalle de béton, plein sud
- Jardin : (10x10) 100m², pelouse,
- Garage : (4.88x3.02) 14.74m², béton, volet électrique
- Emplacements de parking

Caractéristiques :

- Rue calme, à moins de 100 m du halage de la Meuse (hors zone inondable)
- Entièrement rénovée
- Chaudière de marque Idéal, citerne à mazout de 2000 litres, boiler électrique 150 litres
- Installation électrique conforme
- Châssis en PVC double vitrage
- Toiture isolée
- Murs en pierre de 45cm d'épaisseur
- PEB : D (réalisé avant l'isolation de la toiture)
- RC : 580€

